

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 53
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 53
Дата и время проведения собрания -- 20.01.2019 г. 8:48:00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 268 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 219 кв.м.,
что составляет 81,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,35 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Ковтуменко А.Н. с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Ковтуменко Альбина Николаевна

Секретарём собрания – Сирашина Елена Васильевна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 219 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,35 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 219 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 219 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 115,7 кв. м (52,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,3 кв.м. (47,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 115,7 кв. м (52,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,3 кв.м. (47,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 219 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Ковтуненко А. Н. с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 115,7 кв.м (52,8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,3 кв.м. (47,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 219 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Ковтуненко А.Н. кв.№ 2

Секретарь: Брагина С.В. кв.№ 1

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.53

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	5,07
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		18,35

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **21,35**

Председатель собрания _____

Ков. / Ковтуженко А.Н. /

Секретарь собрания _____

Брамина С.В.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Комсомольская, д.53 мкр.Лянгасово г.Киров		2 эт.	1 под.	268	м2	Приложение 2		
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	40	61160	19,02		
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	9,48		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	8,27		
4	Устройство заземления	шт.	10182	1	10182,00	3,17		
5	Ремонт подъезда	подъезд	40000	1	40000	12,44		
6	Ремонт основания крыльца	крыльцо	15000	1	15000	4,66		
7	Ремонт Цоколя	м2	2100	28	58800	18,28		
8	Ремонт Отмостки	м2	1700	27,3	46410	14,43		
9	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	25	48450	15,07		
10	окраска фасада по штукатурке	м2	601	150	90150	28,03		
11	окраска фронтонов по дереву	м2	480	33	15840	4,93		
12	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	4,66		
13	Теплоизоляция чердака в 1 слой	100 м2	34146	1,35	46097,1	14,33		
14	Ремонт кровли замена шифера на профнастил -50% от площади кровли	м2	1650	125	206250	64,13		
15	Ремонт кровли (замена листо шифера)	м2	800	50	61160	19,02		
16	Ремонт вентканалов (дымоходов)	м3	16500	2,5	30480	9,48		
17	Укрепление фундаментов	м3	16500	2	26600	8,27		
18	Ремонт кирпичной кладки	м2	7200	1,5	10800	3,35		
19	Установка скамейки без спинки у подъезда	шт.	3500	1	3500	1,09		
20	Устройство козырька над входом	шт.	14000	1	14000	4,35		
21	Ремонт перекрытия	м2	2500	18	45000	13,99		
22	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	260	9594	2,98		
23	устройство ограждения кровли	мп	1100	30	33000	10,26		
24	замена почтовых ящиков	Кв-ра	553	8	4420	1,37		
Итого					948973,1	295,08		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/ч от 20.01.2019г.

Члены совета МКД:

<i>Ков</i>	<i>Ковтуненко Л. Н.</i>
<i>Суря</i>	<i>Сурямина С. В.</i>

*Для устранения
аварийных,
необходимых аварийных
и поддерживающих
работы. Ков*